

## UMOWA Nr ...../2023

zawarta w Stalowej Woli w dniu ..... pomiędzy

### **Powiatem Stalowowskim**

ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP: 865-256-54-94,

reprezentowanym przez Panią Agatę Krzek – Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. gen. Władysława Sikorskiego w Stalowej Woli działającą na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Powiatu Stalowowskiego Uchwałą Nr 47/300/2019 z dnia 25.09.2019 r.

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

(adres siedziby Zamawiającego: Zespół Szkół nr 1 im. gen. Wł. Sikorskiego,  
ul. Hutnicza 17, 37-450 Stalowa Wola)

a

**firmą** .....

..... NIP: .....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

a wspólnie zwanymi **STRONAMI**

Zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 07.06.2023 r. na realizację zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto dla zadania pn.: "**Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wyposażonych we wkładki w systemie Master key na potrzeby budynku Zespołu Szkół nr 1 im. gen. Wł. Sikorskiego w Stalowej Woli**" została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż drzwi wewnętrznych drewnianych wyposażonych we wkładki w systemie Master key na potrzeby Zespołu Szkół nr 1 im. gen. Wł. Sikorskiego w Stalowej Woli przy ul. Hutniczej 17 - łącznie 18 kompletów drzwi.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) demontaż starej stolarki drzwiowej - łącznie 18 kompletów drzwi;
  - b) dostawę i montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z osprzętem - łącznie 18 kompletów drzwi.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym z dnia 07.06.2023 r.

### § 2

Do wykonania prac określonych w § 1 umowy Wykonawca użyje własnych wyrobów, narzędzi i materiałów budowlanych.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) zakresem prac opisanym w zapytaniu ofertowym z dnia 07.06.2023 r.;
  - b) wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 07.06.2023 r.;

- c) ofertą Wykonawcy z dnia ..... (oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Do obowiązków Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia należy:
- a) terminowe wykonanie i oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym z dnia 07.06.2023 r., z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności z zachowaniem dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w zakresie BHP;
  - b) zapewnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego ze strony Wykonawcy oraz zatrudnienie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania prac;
  - c) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu prac oraz materiałów, wyrobów i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami;
  - d) utrzymania porządku, bieżącego usuwania śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po użytych materiałach;
  - e) po zakończeniu prac oddanie przedmiotu umowy w stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości oraz pozostawienie obrębu prac w stanie nie gorszym niż w czasie przekazania;
  - f) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji obejmującej świadectwa jakości, certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
  - g) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu prac i przedmiotu umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
  - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe wykonanie zamówienia.
  - d) zastosowane materiały i wyroby spełniają wszelkie normy określone ustawą Prawo budowlane, posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz są zgodne w kryteriach technicznych określonych w polskich normach.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe i zdarzenia losowe powstałe na terenie wykonywania prac i/lub w związku z tymi pracami. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw do odszkodowania i zadośćuczynienia od Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy:
- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w ciągu 7 dni od dnia zapłaty przez Zamawiającego zaliczki, o której mowa w § 7 ust. 4;
  - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: maksymalnie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu prac zostanie dokonane w dniu podpisania umowy.

#### § 5

Strony ustanawiają swoich reprezentantów, upoważnionych do kontaktów w sprawie umowy oraz szczegółowych ustaleń w trakcie jej realizacji, w tym do przeprowadzania bieżącej kontroli i odbioru wykonanych prac:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu podwykonawcom bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i bez uzyskania jego zgody w tym zakresie.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... / 100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie prace przewidziane przez Zamawiającego do wykonania przez Wykonawcę i wszelkie czynności związane z usuwaniem wad oraz usterek wykonywanych prac, nie podlega negocjacji i jest stałe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wykonawca po zawarciu umowy jest uprawniony do uzyskania zaliczki na poczet realizacji zamówienia w kwocie ..... zł, stanowiącej ..... % wartości wynagrodzenia brutto.
5. Zapłata zaliczki przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, z 7-dniowym terminem płatności. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy:
  - jako płatnika podać:  
Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP: 865-256-54-94
  - jako odbiorcę podać:  
Zespół Szkół nr 1 im. gen. Wł. Sikorskiego, ul. Hutnicza 17, 37-450 Stalowa Wola.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
7. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za właściwie wykonany i odebrany przedmiot umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy będzie sporządzony i podpisany "protokół odbioru", potwierdzający kompletne i należyte wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli stron w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy.
9. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo sporządzona przez Wykonawcę faktura końcowa za realizację umowy.
10. Wynagrodzenie z tyt. wykonania przedmiotu umowy przekazane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 11 - nr konta: .....
13. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 12 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
14. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
15. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

Wykonawca, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 07.06.2023 r. na własny koszt,

ryzyko i własnym środkiem transportu zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy wymienionego w § 1 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego terminu i godziny dostawy) oraz zapewni jego rozładunek oraz wniesienie do siedziby.

#### § 9

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zostanie dokonany końcowy odbiór prac, który zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 2 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt. f.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w ramach czynności odbioru istnienia wad jakościowych lub usterek wykonanych prac może on uzależnić dokonanie odbioru końcowego od ich usunięcia, z określeniem terminu na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru końcowego z powodu występujących wad lub usterek, Zamawiający ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającego przysługują kary umowne.
6. Na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad lub usterek Zamawiający ustali ponowny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie późniejszy niż 7 dni od daty tego zgłoszenia. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad lub usterek okażą się nieprawdziwe w całości lub części. W takiej sytuacji postanowienia § 9 ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
9. W razie stwierdzenia wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy i ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
10. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy.

#### § 10

1. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną bez żadnych dodatkowych uwarunkowań dla Zamawiającego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych w ramach niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonania czynności odbioru końcowego oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o jakiegokolwiek wadzie ujawnionej po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy niezwłocznie po jej wykryciu.
6. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 21 dni.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
8. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w § 10 ust. 7, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt c.

#### § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od części lub całości umowy w przypadku:
  - a) niedotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy;
  - b) dostawy innego przedmiotu zamówienia niż określony w zapytaniu ofertowym z dnia 07.06.2023 r.;
  - c) realizacji umowy z nienależytą starannością;
  - d) wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku wynagrodzenie obliczone zostanie wg wartości asortymentu i faktycznie odebranego i cen wykazanych w ofercie Wykonawcy z dnia .....
2. Odstąpienie nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia i przysługuje w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt a-d.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest on zobowiązany do zwrotu pełnej kwoty udzielonej zaliczki, o której mowa w § 7 ust. 4, niezależnie od zapłaty kary umownej zgodnie z § 12 ust. 2 pkt a.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada ma on prawo do zatrzymania wpłaconej przez Zamawiającego zaliczki, o której mowa § 7 ust. 4. Jeżeli uzasadniona wartość wykonywanych prac przewyższa wartość tej zaliczki, to Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego tej nadwyżki na zasadach ogólnych.

#### § 12

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w razie:
  - a) odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umowy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - b) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt b umowy, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi stosunku do dnia wyznaczonego do ich usunięcia, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 2, Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero z braku takiej możliwości poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
6. Umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część:
  - a) Formularz oferty z dnia ..... - załącznik nr 1
  - b) Protokół odbioru - załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....